

YATIRIM FIRSATLARI

TÜRKİSTAN BÖLGESİ



TÜRKİSTAN BÖLGESİ HAKKINDA

KURULUŞU

2018



ALAN - 119 000 M²



NÜFUS - 2,2 MİLYON



KOBİ SAYISI - 210 000



TÜZEL KİŞİLER - 16 000



YABANCI TÜZEL KİŞİLER: 140

TÜRKİSTAN BÖLGESİNİN SIRALAMASI



TARIM SANAYİ KOMPLEKSİ



URANİYUM ÇIKARILMASI VE İŞLENMESİ



BÜYÜK FOSFORİT VE DEMİR CEVHER REZERVLERİ



TUZ VE SODİYUM KLORÜ REZERVLERİ

BATI AVRUPA





İKLİM KOŞULLARI VE DOĞAL KAYNAKLAR



GÜNEŞLİ GÜNLER
281



ORTALAMA SICAKLIK
+4C OCAK, +35C TEMMUZ



RÜZGAR HIZI
5 - 10 M/S



NEHİRLER VE GÖLLER
136



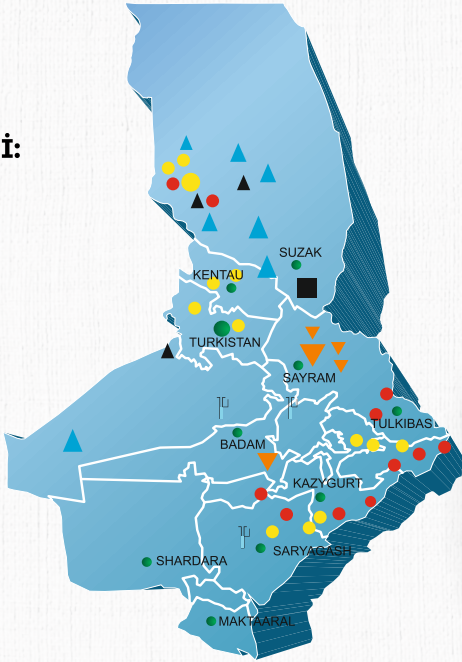
YAĞIŞ
400 MM



BOŞ MEVDUATLAR
38

MADEN REZERVELERİ:

- ▼ FOSFORİTLER
- ALTIN
- VANADYUM
- ▲ URAN
- KÖMÜR
- ⌋ MADEN SUYU



KAZAKİSTAN'DA
EN YÜKSEK
GÜNEŞ IŞIĞI



ÜCRETSİZ TİCARET ALTINDA

AEB

ÜRÜNLER | SERMAYE
HİZMETLER | İŞ GÜÇLERİ



KAZAKİSTAN



RUSYA



ERMENİSTAN



KIRGIZİSTAN



BELARUS



NÜFUS
184.3 MİLYON



YILLIK TOPLAM DIŞ TİCARET HACMİ
700 MİLYAR \$



GSYİH
1967 MİLYAR \$



KARŞILIKLI TİCARET HACMİ
5 MİLYAR \$

TÜRKİSTAN BÖLGESİNİN ULAŞIM KORİDORU

OTOYOL - 7 198 KM



BATI AVRUPA - BATI ÇİN
427 KM



TASHKENT-SHYMKENT-TARAZ-ALMATY



TASHKENT-SHYMKENT-TÜRKİSTAN-SAMARA

DEMİRYOLU - 915 KM



2 ULUSLARARASI OTOYOL:
• ORENBURG-TASHKENT
• TÜRKİSTAN - SİBİRYA



RUSYA, UZBEKİSTAN, KIRGIZİSTAN, UKRAYNA'DAN
ŞEHİRLERE ULAŞIM ERİŞİMİ

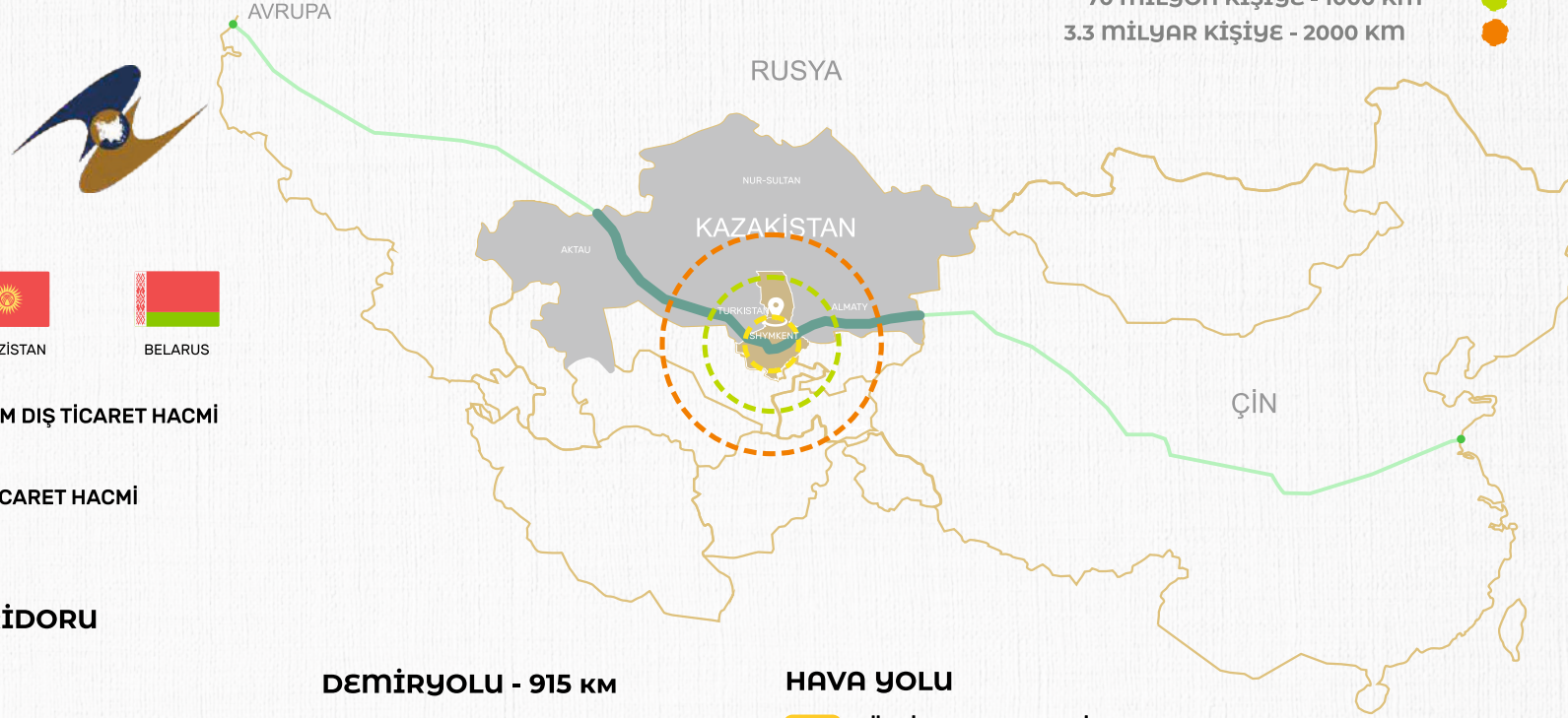
HAVA YOLU



TÜRKİSTAN ŞEHİRİ YENİ ULUSLARARASI HAVALİMANI
İNŞAATI 2020 YILINDA TAMAMLANDI



HAVALİMANININ YILLIK KAPASİTESİ
3 MİLYON YOLCU



30 MİLYON KİŞİYE - 500 KM
70 MİLYON KİŞİYE - 1000 KM
3.3 MİLYAR KİŞİYE - 2000 KM





YATIRIMCININ KORUNMASI

Astana Uluslararası Finans Merkezi, katılımcılarına özel ayrıcalıklar veren, özel yasal statüye sahip, Orta ve Orta Asya bölgesine özgü bir platformdur. MFC, New York ve Londra'dan Dubai, Hong Kong ve Singapur'a kadar önde gelen finans merkezlerinin en iyi deneyimini ve en modern olanaklarını bir araya getiriyor.

GENEL AVANTAJLAR



MFC katılımcılarının faaliyetlerinin İngiltere ve Galler örf ve adet hukuku ilkelerine uygun olarak düzenlenmesi ve dünyanın önde gelen finans merkezlerinin standartlarına uygundur



MFC Yetkili Bağımsız Mahkemesi ve Tahkim Merkezi



Gelir üzerinden Kurumlar Vergisi muafiyeti



Döviz işlemlerinin sonuçlandırılması için daha geniş (Kazakistan'ın genel yargı yetkisine kıyasla) fırsatlar listesi



Yabancılar ve vizesiz kişiler için özel vize rejimi



Düzenlemeye Esnek yaklaşım

AIFC

YATIRIMCI

TURKISTAN INVEST

TÜZEL KİŞİLİĞİN
TESCİLİ

GÖÇ DESTEĞİ

ARSA ALIMI

TEKNİK DESTEK

İŞ DÜNYASIYLA İLETİŞİM

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

BELGE TOPLAMA

DEVREYE ALMA

TURKISTAN
INVEST

«TEK PENCERE»
İLKESİ

YATIRIM SÖZLEŞMESİ TERCİH PAKETİ

TERCİHLER	YATIRIM PROJESİ	YATIRIM ÖNCELİKLİ PROJE	
		YENİ ENDÜSTRİLERİN KURULMASI (~16 MİLYON \$)	MEVCUT ENDÜSTRİLERİN GENİŞLETİLMESİ VEYA GÜNCELLENMESİ (~ 41 MİLYON \$)
GÜMRÜK VERGİLERİYLE İLGİLİ MUAFİYET	✓		✓
DEVLET TAM ZAMANLI HİBELERİ	✓	✓	✓
VERGİ TERCİHLERİ			
İTHALATIN KDV'DEN MUAF TUTULMASI	✓	—	—
KURUMLAR VERGİSİ	—	✓	✓
ARAZİ VERGİSİ	—	✓	—
EMLAK VERGİSİ	—	✓	—
YATIRIM SÜBVANSİYONU		✓	—



YATIRIM PLATFORMLARI

MUAFİYET:

0%



ARAZİ VERGİSİ



KURUMSAL
DEĞER VERGİSİ



EMLAK VERGİSİ



ÖZGÜR
GÜMRÜK BÖLGESİ



İTHALAT KDV'Sİ



6 ALT BÖLGE - 3 987 HA



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019

fDi Magazine
THE BUSINESS OF GLOBALISATION

FT FINANCIAL
TIMES



TURKISTAN
SANAYİ BÖLGESİ



10 SANAYİ BÖLGESİ
- 594 HA

KOŞULLAR:

HAZIR ALTYAPIYA SAHİP
ARSA HAZIR BİNA VE
BİTİŞİK ALAN 2 HEKTARDIR.



ÜRETİM
KONUT



400 M2
OFİS ALANI



TAMAMEN GÜVENLİ
ALTYAPIYLA



UYGUN
YERLEŞME



KALDIRMA YÜKSEKLİĞİ
VİNÇ 6 METRE



*HAZIR ÜRETİM TESİSLERİ



YATIRIM PLATFORMLARI



42 KÜÇÜK SANAYİ PARKLARININ

BİNA PARAMETRELERİ

 30 HA

 66 M

 24 M

 1 584 M²



**BİR YATIRIM PROJESİNİN UYGULANMASI İÇİN
YATIRIMCININ TALEBİ ÜZERİNE BİRKAÇ
ENDÜSTRİYEL BİNAYI BİRLEŞTİRME FIRSATI**

**FİDYE HAKKI ile
DÜŞÜK KİRALAMA MALİYETİ**





TARIMSAL SANAYİ KOMPLEKSİ

2,3 MİLYAR \$

BRÜT MAAŞ

1,4 MİLYAR \$

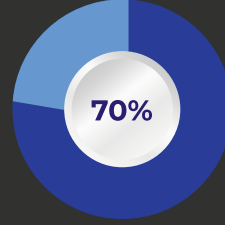
MAHSUL ÜRETİMİ

0,9 MİLYAR \$

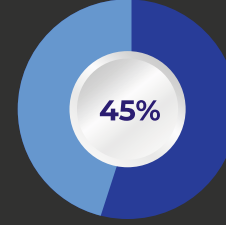
HAYVANCILIK



TÜRKİSTAN BÖLGESİNDE
PAMUK YETİŞMEKTEDİR



TÜRKİSTAN BÖLGESİNDE
SERALAR YER ALMAKTADIR



KOBİ
TARIMDA



SIĞIR VE MPS SAYISI
SAYISI - 5,9 MİLYON



HAYVAN İHRACATI
HACİMİ - %84



MEYVE VE KAVUN
İHRACAT HACMİNE GÖRE - %26

TARIM MAHSULLERİNİN EKİLİ ALANLARI 886 BIN HA



BİTKİLER
223 bin ha



EKİN
400 bin ha



PAMUK
116 bin ha



BİTKİSEL YAĞLAR
82 bin ha



KABAKGİLLER
68 bin ha



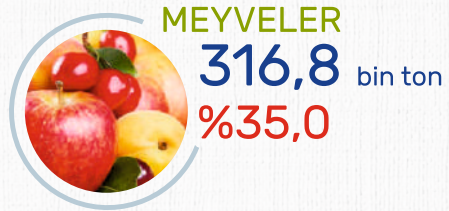
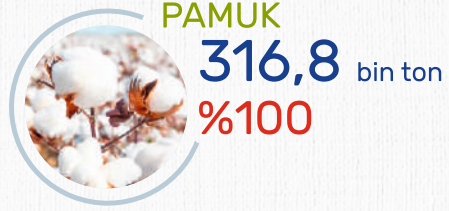
SEBZE
45 bin ha



MEYVELER
26 bin ha



ÜLKE GENELİNDE TÜRKİSTAN BÖLGESİNİN ÜRETİMİ



İHRACAT



PAMUK LİFLERİ
69,6 BİN TON
\$ 141,2 MİLYON



BÜYÜK BAŞ HAYVAN ETİ
15,7 BİN TON
\$ 49 MİLYON



PAMUK İPLİĞİ
4,8 BİN TON
\$ 13 MİLYON



KOYUN ETİ
8,0 BİN TON
\$ 26,6 MİLYON



SERA KOMPLEKSİ

- BÖLGEDEKİ SERALARIN TOPLAM ALANI KAZAKİSTAN'IN TOPLAM PAYININ% 70'İNİ OLUŞTURMAKTADIR

- ÜLKENİN EN SICAK BÖLGESİ.
TEMMUZ AYINDA +35, OCAK AYINDA +4 SICAKLIK

- "ECO CULTURE" (RUSYA) ŞİRKETİ,
BÖLGEDEKİ EN BÜYÜK SERA KOMPLEKSİNİ 500 HEKTAR İLE
1,1 MİLYAR ABD DOLARI TUTARINDA SATTI

- SERA PROJELERİ İÇİN HAZIR
ELEKTRİK VE SU TEMİNİ OLAN ARSALAR



HAFİF SANAYİ

- İŞLENECEK HAMMADDELERİN MEVCUDİYETİ

- EĞİRME ÜRETİMİNİN ORGANİZASYONU
- PAMUKLU KUMAŞ ÜRETİMİ
- DERİ ÜRETİMİ İÇİN FABRİKA İNŞAATI
- AYAKKABI FABRİKASI İNŞAATI
- HALI İMALATI



GIDA ENDÜSTRİSİ

BÖLGENİN GIDA İŞLEME ENDÜSTRİSİ 2022'DE
269 MİLYON ABD DOLARINA KADAR ÇIKTI VE BUNUN BİR KISMI:

- DOMATES SALÇASI ÜRETİMİ
- KÜMES ETİ ÜRETİMİ
HAZIR YİYECEKLER
YUMURTALAR
- DANA ETİ ÜRETİMİ
SUCUK ÜRÜNLERİ
ET VE KEMİK UNU
JELATİN
- SULU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİNİN GELİŞİMİ
KONSERVE
FİDANLIK
KAFES ÜRETİMİ
- KURUTULMUŞ SEBZE VE MEYVELERİN ÜRETİMİ



ORTALAMA SEVİYEYE GÖRE
GÜNEŞ YALITIMLARI



YILDA 281 GÜNEŞLİ
GÜN



ÖEB PROJE YATIRIM HACMİ
70 MİLYAR DOLAR

8

ADET
GÜNEŞ SANTRALİ

197 Mv



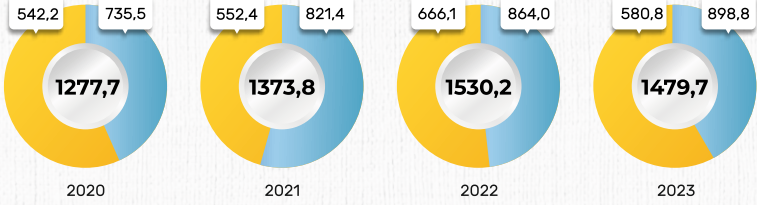


ÖNCELİKLİ GAYRİMENKUL ALANLARI

İNŞAAT ENDÜSTRİSİ
BÖLGENİN EN DİNAMİK GELİŞEN ALANIDIR
HİZMETE GİREN BİNALARIN ALANI BİN METREKARE:

KONUTLAR

KONUT DIŞI



2023 YILINDA HİZMETE GİREN KONUT APARTMAN BİNALARININ ALANI 2020 YILINA GÖRE% 16 ARTARAK 1479,7 BİN METREKAREYE ULAŞTI.

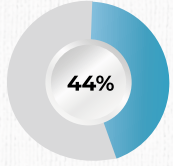
İNŞA EDİLMİŞ:

- İDARİ MERKEZ
- ZİYARETÇİ MERKEZİ
- EVLİLİK SARAYI
- AMFİTEATR
- MÜZİKLİ ÇEŞME
- MÜZİK OKULU
- OLİMPİYAT REZERV OKULU
- MODERN DOĞU HAMAMI
- MODERN HAVAALANI
- YÜZME HAVUZLU SPOR KOMPLEKSİ
- 7.000 KİŞİLİK FUTBOL STADYUMU
- OKUL ÇOCUKLARI SARAYI
- KONGRE SALONU
- DİJİTAL OFİS
- İLĞİ ÇEKİCİ YERLERİN BULUNDUĞU PARK
- MODERN KÜTÜPHANE
- DRAMA TİYATROSU
- ÇEŞİTLİ PARKLAR

784 000 M²

ÇOK AİLELİ KONUTLARIN 2024 YILINA KADAR FAALİYETE GEÇMESİ BEKLENİYOR.





İMALAT SANAYİ
GÖSTERGESİ

2. DEMİR CEVHERİ
MADENCİLİĞİNDE

2. TEKSTİL ÜRÜNLERİ
ÜRETİMİNDE

2. ELEKTRİKLİ EKİPMAN
ÜRETİMİNDE

SEKTÖRLER AÇISINDAN İMALAT
SANAYİ (MİLYON \$)

\$ 983 MİLYON

\$ 280
GIDA
ENDÜSTRİSİ

\$ 315
METALÜRJİ

\$ 41
PETROL ARITMA

\$ 152
İNŞAAT
MALZEMELERİ

\$ 90
TEKSTİL

\$ 105
DİĞER SEKTÖRLER





HAZRET SULTAN ULUSLARARASI HAVALİMANI



YATIRIM TUTARI:
\$ 187 MİLYON



TOPLAM ALAN:
905 HA



SERBEST LİMAN MEYDANI
10 500 m²



RANDİMAN:
YILDA 3 MİLYON YOLCU

HAVAALANI AÇIK GÖKYÜZÜ MODUNDA
ÇALIŞIYOR.

YDA



TÜRKİSTAN, ÜLKE ÖNEMİ OLAN İLK 10 TURİSTİK DESTİNASYONDAN BİRİ OLDU

TİCARET VE LOJİSTİK MERKEZLERİ

TREN YOLU 553 KM

HAVAALANI (SAATTE 250 YOLCU)

22 LOJİSTİK ŞİRKETİ

KM BAŞINA ORTALAMA MALİYET: \$0.8

BATI AVRUPA - BATI ÇİN 2747 KM



ULUSÖTESİ ULAŞIM KORİDORU

BATI AVRUPA BATI ÇİN

AVRUPA İLE ÇİN ARASINDAKİ EN KISA KARA YOLU





5 SEBEP

neden

TÜRKİSTAN BÖLGESİ



COĞRAFI KONUM VE
ULAŞIM POTANSİYELİ



YENİ ALTYAPI



DEVLET
DESTEĞİ



DOĞAL KAYNAKLARIN
MEVCUDİYETİ



YÜKSEK TARIMSAL
POTANSİYEL



İLGİNİZ İÇİN

TEŞEKKÜR EDERİZ